



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA Nr. 105

Privind " Aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului a constructiilor C1(Policlinica) si C2 (anexa), situate in oras Brezoi, str. Panduri, nr. 2, in vederea concesiunii pentru cabinet medical-medic de familie.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.11.2025, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 25/25.09.2025, domnul consilier Cata Raul Ioan a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 19976 din 20.11.2025, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 19977 din 20.11.2025, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului a constructiilor C1(Policlinica) si C2 (anexa), situate in oras Brezoi, str. Panduri, nr. 2, in vederea concesiunii pentru cabinet medical-medic de familie.

In conformitate cu prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cele ale art. 1, alin (1) din Hotararea nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

In temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi "pentru", adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului a constructiilor C1(Policlinica) si C2 (anexa), situate in oras Brezoi, str. Panduri, nr. 2, in vederea concesiunii pentru cabinet medical-medic de familie, identificate in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba completarea anexei 5 la HCL nr. 43 din 30 martie 2023 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, cu modificarile si completarile ulterioare, cu pozitiile 21.

Art.3. Se abroga pozitia nr.93 din anexa nr.6 –inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Brezoi la Hotararrea de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Judetului Valcea si al municipiilor oraselor si comunelor din judetul Valcea,

Art.4: Se imputerniceste primarul orasului Brezoi pentru declansarea procedurii prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 27 noiembrie 2025

Presedinte de sedinta
Cata Raul -Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere 124626
Ziua 14
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
(0019722004)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36452 Brezoi

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:880

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36452	851	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36452-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi	S. construita la sol:262 mp; POLICLINICA
A1.2	36452-C2	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi	S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35979 / 19/12/2006		
Hotarare nr. 99/2006 emis de PRIMARIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1222)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

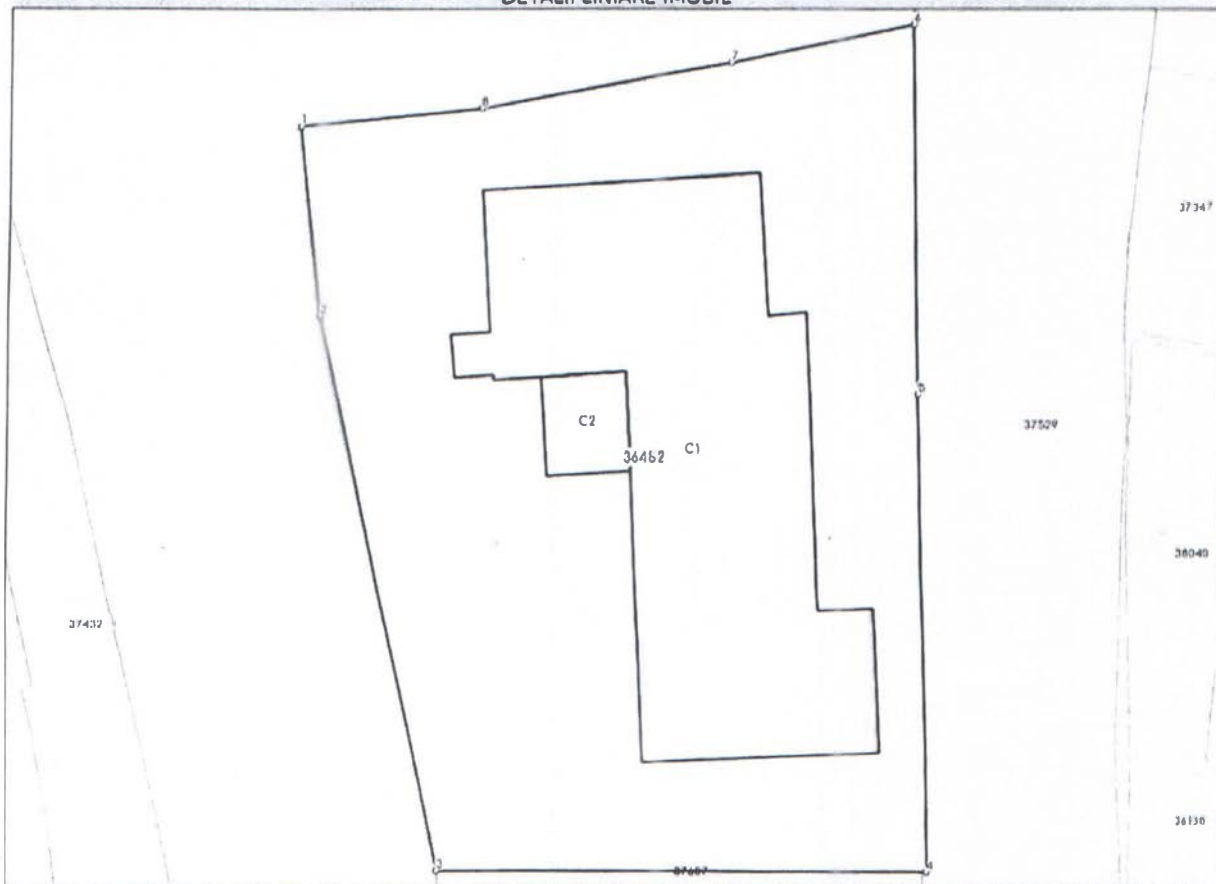
Anexa Nr. 1 La Partea I

Tereni

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36452	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36452-C1	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	S. construită la sol:262 mp; POLICLINICA
A1.2	36452-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.27
2	3	24.9

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	21.475
4	5	20.943
5	6	16.199
6	7	8.12
7	8	11.148
8	1	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2025, 14:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Președintele de ședință
Cotoșcău Paul


Secretar General
Popescu Narcis Ramona


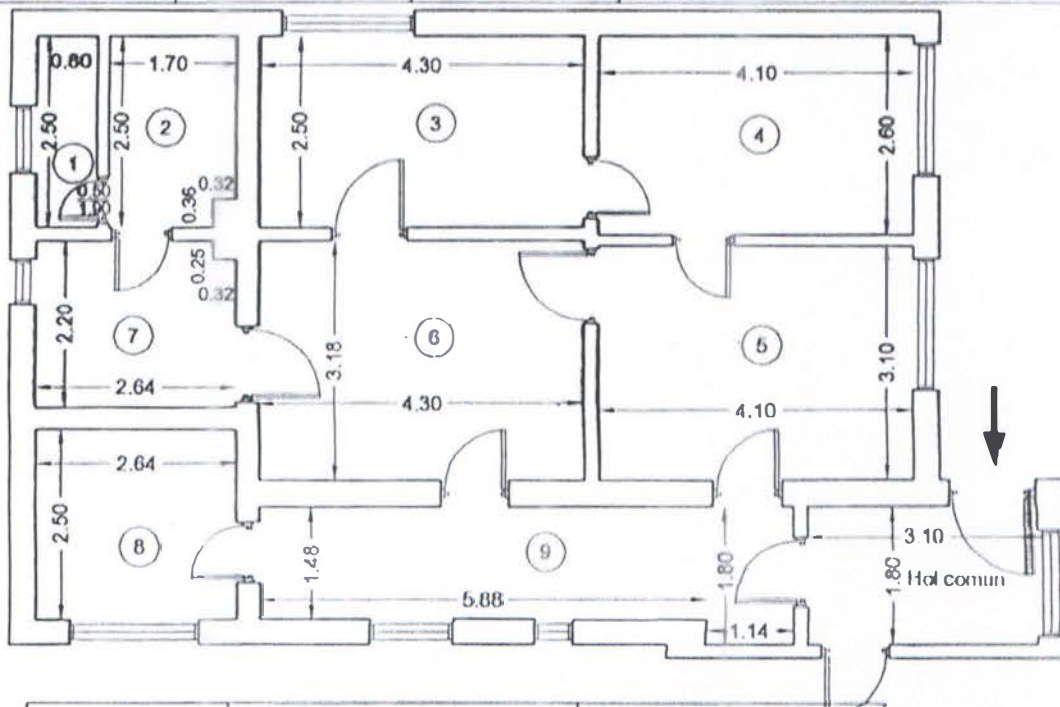
RELEVU PARTER POLICLINICA

CABINET MEDICAL 2

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
880	850.69	Str. Panduri , Nr. 4

Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Brezoi
Cod Unitate individualata (U)	CF individuala	1222



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Grup sanitar	2.00
2	Grup sanitar	4.13
3	Sala tratamente	10.75
4	Cabinet medical	10.66
5	Cabinet medical	12.71
6	Sala astoplare	13.67
7	Centrala termica	5.73
8	Vestiar	6.60
9	Hol	10.75

Comun
 comun
 Repital.
 } Rodamied.
 Comun
 Comun
 Comun
 Comun

Suprafata Utila = 77.00m.p.

Suprafata Totala = 77.00m.p.

Executant	Data
S.C. TOPO-IL SRL	02.02.2007
ing. Ilie Ion (Nume, prenume, semnatura si stampila)	Data
Receptionat <i>Prezident de sedinta</i> <i>Coto</i> (Nume, prenume, functie, semnatura si stampila)	<i>Secretar General</i> <i>Popescu Valio Roman</i>

Comp. *Ur. Gaurita*
Ur.

**LISTA DE INVENTARIERE
CLADIRI PRIVAT**

	DOMENIUL PRIVAT	2020					Valoare
nr.crt.	CONSTRUCTII	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	inventar 31,12,2022
1	PRIMARIE CALINESTI	CALINESTI	1,p,500	mp.	1929	114.00	112063.12
2							
3	IMPREJMUIRE PARC		1,p,509	ml.	2001	250	3621.04
4	GRUP SANITAR -gradinita	V.LUI STAN	1,p,510	ml.	2004	18.74	12407.68
5	CLADIRE EXECUTOR (REMIZA)	BREZOI - EROILOR	1,p,511	mp.	1907	105.00	9482.26
6	CRUCE SI STATUIE		1,p,512		2010		3855.28
7	GARDURI ZONE VERZI				2011		24914.41
8	BLOC 13/2						75559.34
9	BLOC 10						67212.44
10	BLOC 193						51721.44
11	BLOC 128						24826.29
12	PASARELA	LOTRULUI DOABRA			1984	40/4.7	57415.66
13	CONSTR.CALINESTI NR. CAD 37470	CALINESTI					152977.13
14	CABINE TOALETE						23527.73
15	SCOALA DRAGANESTI (C1+C2)	DRAGANESTI		mp	1952	96+20(dif. din mas.)	21279.68
16	SCOALA VALEA LUI STAN	VALEALUI STAN		mp	1968	125+25(dif. din mas)	550954.08
17	SCOALA VASILATU	STR. BACANILOR		mp	1960	240.00	288853.61
18	ANEXA SPITAL-STATIE DE SALVARE+GARAJ	STR. FABRICII		mp		151.00	57402.35
19	ANEXA DEPOZIT COMBUSTIBILI SOLIZI	STR. FABRICII		mp		137.00	52080.28
20	ANEXA SPITAL-STATIE DE SALVARE+GARAJ	STR. FABRICII		mp		19.00	7222.81
21	DISPENSAR URBAN(C1)+ANEXA(C2)	STR. PANDURI		MP		417,85	177576.95
	TOTAL						1774953.58
	Presedinte de sedinta	Secretar General					
	Cătă Raul Ioan	Popescu Maria Ramona					